

| | |
|--------------------------------|---|
| Tid och plats för sammanträdet | Tisdag den 12 november 2024 klockan 18:00-18.57 Fullmäktigesalen TKH0371b |
| Beslutande | Johan Algernon (M), ordförande Mats Nordström (L) 1:e vice ordförande Elisabeth Johansson (S), 2:e vice ordförande Jessica Jevrém (M) Gunnar Göranson (M) Andreas Gillberg Gustavsson (M) Lena Östlund (M) Lars Edvall (M) Caroline Magnusson (L) ersätts av Susanna Grege (L) Daniel Wemmergård (C) Robin Säker (KD) Michael Lundahl (S) Peter Neretnieks (SD) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Gerhard Makowsky (M) §§ 104-110, Anna Duell (M), Helena Mårtén (M), Mac Lennart Lindskog (M), Tara Mellquist (M), Karin Rönnberg (M), Agneta Sjölin (L), Pietro Marchesi (C), Christer Swaretz (KD), Janne Boman (S), Maria Hansson (S), Björn Eriksson (SD). |
| Insynsplats | Annica Gryhed (MP) |
| Övriga deltagare | Samhällsutvecklingschef Jenny Gibson, avdelningschef Tyra Wikström, avdelningschef Andreas Totschnig, stadsarkitekt Björn Peters, nämndsamordnare Annelie Larsson |
| Paragrafer | §§ 101-110 |
| Datum för justering | Tisdag den 19 november 2024. |
| Sekreterare | Annelie Larsson |
| Ordförande | Johan Algernon (M) |

Justerande Peter Neretnieks (SD)

BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Paragrafer 101-110

Sammanträdesdatum 2024-11-12

Anslaget sätts upp 2024-11-19

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset, arkiv plan 4

Innehållsförteckning

- § 101 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning
- § 102 Anmälan av delegationsbeslut
- § 103 Anmälan av skrivelser m.m.
- § 104 Information från samhällsutvecklingskontoret
- § 105 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1, Hägernäs
- § 106 Ändring av detaljplan S197, Södra Myrängen, avseende kvarteret Bägaren, Gribbylund. Beslut om godkännande av start-PM.
- § 107 Vattentjänstplan - beslut om antagande
- § 108 Svar på motion - Etablera ett tryggt övergångsställe i anslutning till Täby bakluckeloppis
- § 109 Svar på motion - Etablera en gång- och cykelväg längs Frestavägen till Brunmåla Häst och Smådjursklinik
- § 110 Himmelsbacken föreslås som vägnamn på kvartersgata i Roslags-Näsby

§ 101 Val av protokolljusterare och godkännande av dagordning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna justerare och dagordning enligt nedan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden utser Peter Neretnieks (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll tisdag den 19 november 2024.

Dnr SBN 2024/2-00

§ 102 Anmälan av delegationsbeslut

Delegationsbeslut enligt förteckning och protokoll anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning av delegationsbeslut daterad den 4 november 2024.

Dnr SBN 2024/2-00

§ 103 Anmälan av skrivelser m.m.

Inkomna skrivelser enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

- Förteckning över inkomna skrivelser daterad den 4 november 2024.

Dnr SBN 2024/112-00

§ 104 Information från samhällsutvecklingskontoret

- Återrapportering genomfartstrafik
- Stadsarkitekten presenterar sig.

Dnr SBN 2018/339-20

§ 105 Detaljplan för fastigheterna Fenan 1 och Flygkompassen 1, Hägernäs

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Fenan 1 och Flygkompassen 1 m.fl., inom kommundelen Hägernäs i Täby kommun för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Granskningsförslag till detaljplan har upprättats för fastigheterna Fenan 1 och 2, Flygkompassen 1 och Höjdmätaren 1. Planförslaget möjliggör en stadsmässig utveckling av verksamhetsområdet i norra Hägernäs strand med nya bostäder i flerbostadshus, en förskola, lokaler för centrumändamål och parkeringsgarage.

I arbetet med planförslaget har särskild uppmärksamhet ägnats åt frågor kopplade till gestaltning, kulturmiljö, trafik, buller, risk, naturvärden, föroreningar samt dagvatten- och skyfallshantering.

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med plan- och bygglag (2010:900) (PBL) 4 kap. 34 § och miljöbalk (1998:808) (MB) 6 kap. 5 § har upprättats där bedömningen görs att planens genomförande inte antas medföra betydande miljöpåverkan i den meningen som avses i PBL samt MB. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2b.

Detaljplanen har tagits fram med processen för standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 § och stämmer överens med översiktsplanen.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2024.

Expedieras:

Planhandläggare Sofi Tillander.

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

Dnr SBN 2024/122-20

§ 106 Ändring av detaljplan S197, Södra Myrängen, avseende kvarteret Bägaren, Gribbylund. Beslut om godkännande av start-PM.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna start-PM daterat den 14 oktober 2024 gällande kvarteret Bägaren inom kommunal del Gribbylund i Täby kommun.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge planchef delegation att fatta beslut om samråd och granskning.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna i kvarteret Bägaren (fastigheterna Bägaren 1 till Bägaren 57) ligger i Gribbylund. Syftet med ändringen av detaljplanen är att den gemensamma byggrätten inom kvarteret Bägaren omvandlas till separata byggrätter. Gällande detaljplan är stadsplan för Södra Myrängen, S197 som fastställdes den 4 november 1982.

Föreslagen ändring av detaljplanen bedöms kunna genomföras med standardförfarande då förslaget är förenligt med översiktsplanen och inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Då ändring av detaljplan bedöms vara av enkel karaktär föreslås beslut om samråd och granskning fattas av planchef på delegation.

Ändringen av detaljplanen finansieras via stadsbyggnadsnämndens driftbudget. Planavgift tas ut vid bygglov. Ramavtal och plankostnadsavtal kommer därmed inte att upprättas. Ändringen bedöms inte föranleda några kommunala investeringar. Uppdraget avses löpa under perioden Q2 2024-Q3 2026.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2024.

Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

Dnr SBN 2023/111-36

§ 107 Vattentjänstplan - beslut om antagande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Vattentjänstplan*, daterad den 7 oktober 2024.

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret. Förslaget biträds av Robin säker (KD).

Ordförande ställer förslaget under proposition och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Vattentjänstplanen syftar till att tydliggöra kommunens planer avseende de allmänna vattentjänsterna, på kort och lång sikt. Vattentjänstplanen innehåller en plan för befintlig anläggning och en utbyggnadsplan för VA.

Vattentjänstplanen betonar också behovet av att skyfallssäkra den allmänna VA-anläggningen för att minimera omgivningspåverkan vid skyfall.

Vattentjänstplanen omfattar även en redovisning av VA-ekonomin.

Vattentjänstplanen var föremål för samråd mellan den 4 april 2024 och den 5 maj 2024 och ställdes ut för granskning mellan den 15 augusti 2024 och den 23 september 2024. Vattentjänstplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 7 oktober 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

VA-chef Sara Dahlgren

Dnr SBN 2024/159-30

§ 108 Svar på motion - Etablera ett tryggt övergångsställe i anslutning till Täby bakluckeloppis

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Etablera ett tryggt övergångsställe i anslutning till Täby bakluckeloppis*.

Reservationer

Peter Neretnieks (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Annelie Preve (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 13 maj 2024 föreslagit att Täby kommun ska etablera ett övergångsställe mellan parkeringen och Täby bakluckeloppis, samt stängsla utefter vägkanterna.

Enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (TSFS 2019:74) om vägmärken och andra anordningar 3 kap. 10 § bör ett övergångsställe endast anläggas vid platser där ett betydande antal fotgängare behöver korsa vägen och där fordonstrafiken utgör ett hinder för detta. På grund av det geografiska läget för den angivna platsen vid Frestavägen är det inte tillräckligt många gående som kontinuerligt behöver korsa vägen för att motivera ett övergångsställe. Ett övergångsställe används även för att binda ihop två gångstråk på vardera sida av en väg, vilket saknas vid den angivna platsen. Ett övergångsställe skulle därför inte vara lämpligt.

Täby Fastighets AB (TFAB) arrenderar ut marken till en arrendator som i sin tur upplåter ytan till bakluckeloppis. Vid evenemang är det den som ansvarar för evenemanget som är ansvarig för att upprätthålla säkerheten för platsen. Är platsen i nära anslutning eller på en väg, görs detta genom att ansöka hos väghållaren om en trafikordningsplan som reglerar tillfälliga infarter, parkering, skyltar och behov av trafikvakter på vägar. En process för detta finns redan i Täby kommun idag.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Utredare Kasper Martinell

Dnr SBN 2024/120-33

§ 109 Svar på motion - Etablera en gång- och cykelväg längs Frestavägen till Brunmåla Häst och Smådjursklinik

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Etablera en gång- och cykelväg längs Frestavägen till Brunmåla Häst- och Smådjursklinik*.

Reservationer och särskilda uttalanden

Peter Neretnieks (SD), Elisabeth Johansson (S) och Michael Lundahl (S) reserverar sig mot beslutet,

Yrkanden

Ordförande föreslår stadsbyggnadsnämnden att besluta enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Peter Neretnieks (SD) yrkar bifall till motionen. Yrkandet biträds av Elisabeth Johansson (S).

Ordförande ställer sitt eget förslag och Peters Neretnieks (SD) bifallsyrkande under proposition och finner att nämnden beslutar enligt förslag från samhällsutvecklingskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 8 april 2024 föreslagit att Täby kommun ska etablera en gång- och cykelväg från Vikingavägen längs Frestavägen fram till Brunmåla Häst- och Smådjursklinik.

Täby kommun har tidigare utrett behovet av en gång- och cykelväg till verksamheterna vid Broby gård och Såstaholm. Vid antagandet av en reviderad cykelplan i stadsbyggnadsnämnden den 18 mars 2020, § 39, gavs samhällsutvecklingschefen i uppdrag att undersöka behovet av en cykelväg längs Frestavägen från Täby kyrkby till Broby gård, Såstaholm och Brunmåla Häst- och Smådjursklinik. Utredningen kom fram till att användandet av en sådan gång-

och cykelväg, i förhållande till den preliminärt uppskattade kostnaden, inte motiverade ett genomförande.

Kommunen har en cykelplan som fungerar som ett planeringsunderlag för att utveckla cykelinfrastrukturen i Täby. I cykelplanen finns en åtgärdsplan som prioriterar insatser i gång- och cykelvägnätet, indelade i tre nivåer utifrån cykelplanens mål. Kommunen följer denna åtgärdsplan i arbetet med att förbättra Täbys gång- och cykelvägnät. Parallellt med kommunens egna utvecklingsområden deltar Täby kommun tillsammans med andra berörda kommuner i Trafikverkets åtgärdsvalsstudie för sträckan Häggvik till Rosenkälla. I åtgärdsvalsstudien kommer behovet för gång och cykel på sträckan fortsätta utredas, varför inget ytterligare uppdrag behövs.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 september 2024.

Expedieras:

Kommunstyrelsen
Utredare Kasper Martinell

Dnr SBN 2024/194-33

§ 110 Himmelsbacken föreslås som vägnamn på kvartersgata i Roslags-Näsby

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner namnförslaget *Himmelsbacken* och överlämnar det till kommunstyrelsens ordförande för beslut enligt kommunstyrelsens delegationsordning p.7.3.

Sammanfattning av ärendet

Himmelsbacken föreslås som vägnamn på kvartersgata i Roslags-Näsby. Ärendet har behandlats av namn- och skönhetsrådet den 3 oktober 2024, § 25. I detaljplanen för Sågtorp 2 planeras en kvartersgata ligga diagonalt mellan korsningen Centralvägen/Ytterbyvägen upp mot Näsbylundsvägen. Idag finns en gång- och cykelbana på samma sträcka, som ska breddas till en kvartersgata och försörja den tänkta bostadsbebyggelsen utmed gatan. Lutningen på kvartersgatan gör att namnet Himmelsbacken passar för gatan, då den ger association av att gå upp mot himlen. Tidigare inom planområdet fanns en gata med samma namn och en önskan finns att återanvända namnet.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 4 oktober 2024.

Expedieras:

Planarkitekt Judia Avenine
Koordinator Anna Björneheim
Mättningsingenjör Anna-Clara Carlson
Kartingenjör Helene Sundelin
GIS-samordnare Jonas Nelson
Kommunala lantmäterimyndigheten KLM - klm@taby.se